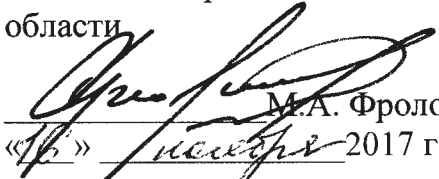


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской  
области

  
М.А. Фролов  
«10» октября 2017 г.

Акт

проверки использования объектов недвижимого имущества, закреплённых на праве  
оперативного управления за государственное общеобразовательное учреждение  
Ярославской области "Центр помощи детям"

Дата и место проведения проверки: 10.10.2017, г. Ярославль

I. Комиссия в составе:

Корнева Татьяна Валерьевна	- главный специалист отдела работы с государственными учреждениями департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
-------------------------------	--

в присутствии:

Калугиной Ольги Юрьевны	- заместителя директора ГОУ ЯО «Центр помощи детям»
Исаевой Валентины Витальевны	- завхоза ГОУ ЯО «Центр помощи детям»

провела проверку использования объектов недвижимого имущества:

Описание	Наименование	Адрес объекта
Здание (929 кв. м)	Нежилое, 2 х-этажное	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д.58
Здание хозяйственного блока (142,1 кв. м)	Нежилое, 1-этажное	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д.58
Здание теневого навеса (77,7 кв. м)	Нежилое, 1-этажное	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д.58

В результате проверки установлено, что указанные объекты недвижимого имущества используются государственным общеобразовательным учреждением Ярославской области "Центр помощи детям" (далее учреждение) для осуществления уставной деятельности, за исключением помещения сауны (не целевое использование помещения).

В здании хозяйственного блока находятся нежилые помещения, в том числе помещение для стоянки автотранспорта учреждения, архив, прачечная, сауна.

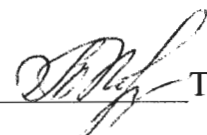
II. Сведения об объектах недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование сторонним лицам:

№ п/п	Арендатор, наименование имущества, площадь (кв. м), адрес, цель использования	№, дата, срок договора
1.	<p>ГОУ ДО ЯО ЯРИОЦ "Новая школа"</p> <p>- нежилые помещения 1 этажа № 33-36, 38-41, 43-61, общей площадью 252,8 кв. м; нежилые помещения 2 этажа № 25-36, общей площадью 114,7 кв. м нежилого здания, лит. А, А1, А2, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 58</p> <p>- нежилые помещения № 1, 2, общей площадью 38,2 кв. м нежилого здания теневого навеса, лит. В, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 58</p> <p>- нежилое помещение № 15, площадью 20,6 кв. м нежилого здания хозяйственного блока, лит. Б, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 58</p>	<p>Договор безвозмездного пользования № НШ/БПНИ от 19.09.2017 срок 19.09.2017 - 18.09.2027</p>
2.	<p>ГКУ ЯО "УСЭАЗ" (в целях размещения сотрудников департамента образования ЯО)</p> <p>- нежилое помещение первого этажа с номером на поэтажном плане 25, общей площадью 13,3 кв. м, в нежилом здании (лит. АА1А2), расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д.58</p>	<p>Договор безвозмездного пользования № 1 от 31.05.2016 Срок 31.05.2016 - 31.08.2020</p>
3.	<p>ГУ ЯО «Центр по усыновлению и попечительству»</p> <p>-нежилые помещения первого этажа с № 21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32 на поэтажном плане, общей площадью 85,8 кв. м, в нежилом здании, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д.58</p>	<p>Договор безвозмездного пользования № 189-ОПП от 31.12.2002 бессрочно</p>

Заключение указанных договоров безвозмездного пользования учреждением осуществлялось с согласия собственника имущества. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, используется арендаторами по назначению. Иных сторонних пользователей не выявлено.

### III. Выводы и предложения комиссии.

- 1) ГОУ ЯО «Центр помощи детям» представить информацию в ДИЗО:
  - о порядке использования учреждением объекта «сауна»;
  - о расходах на оплату электроэнергии по объекту «здания хоз. блока» (в т. ч. «сауна») с указанием источника финансирования;
  - о необходимости и целесообразности нахождения объекта «сауна» в общеобразовательном учреждении.
- 2) С целью приведения в соответствие с действующим законодательством договора безвозмездного пользования № 189-ОПП от 31.12.2002 с ГУ ЯО «Центр по усыновлению, опеке и попечительству» направить письменное обращение для получения согласия департамента на предоставление в безвозмездное пользование имущества (постановление Правительства Ярославской области от 05.02.2013 № 60-п).

  
 Т.В. Корнева  
